

2018年10月2日

報道関係各位

## サツドラ本社 及び インキュベーションオフィス 新設に関するお知らせ

サツドラホールディングス株式会社（東証一部 証券コード：3544 本社：札幌市北区  
代表取締役社長 富山 浩樹）は、2020年5月予定で札幌市東区の現サツドラ北8条店の土  
地に新社屋を建設する計画についてお知らせいたします。

### 記

#### 【新設の理由】

当社グループが主要事業とするドラッグストア業界を取り巻く環境は急速に変化しており、  
企業の生き残りをかけた統合・再編の動きが活発化するほか、AI等の先進テクノロジーの活  
用可否が今後の企業の成長や存続に大きく影響する状況となっております。

当社グループでは、これらの経営環境の変化を更なる成長の機会と捉え「第2創業期」と  
位置付け、ドラッグストア事業を中心にマーケティング会社やIT関連会社をグループ化し、  
リアル店舗を持つ強みを活かしながら既存事業の拡充と新規事業への進出を図ることでグル  
ープ全体の成長を目指しており、その実現のためには、「多様な人材・優秀な人材の確保」  
と「ITを活用した生産性の向上と新たなサービスの創出をスピーディーかつフレキシブルに  
実施すること」が必要であると考えております。

新本社につきましては、コストセンターとして単に職場環境の充実や業務効率化を目指す  
のではなく、社内外の多様な人材・優秀な人材が集い、様々な掛け合わせが行われること  
により新しい付加価値を創造する場として、当社グループの企業価値の向上に寄与すること  
を目指しております。

#### 【新本社の内容】

既存の「サツドラ北8条店」の土地に新社屋を建設し、1階に「サツドラ北8条店」が  
リニューアルオープン、2階にインキュベーションオフィス、3階に当社及び道内グループ  
会社の本社が入る計画となっております。

なお、新社屋に隣接する北海道旅客鉄道株式会社の所有地には、社会医療法人朋仁会の病  
院及び北海道旅客鉄道株式会社の立体駐車場の建設が予定されております。関係する三者は、  
当該地での一体的な医療ゾーン形成を目指すことで合意し、当社グループは「サツドラ北8  
条店」に調剤薬局を併設する予定です。

## 【計画概要】

所在地：札幌市東区北8条東四丁目  
※なお、定款上の本店所在地につきましては、札幌市と定めており、  
今回の移転による定款の変更はございません。

事業支出額：約24億円（予定）  
延床面積：約9,200㎡

| フロア | 機能              | 移転時期(予定) |
|-----|-----------------|----------|
| 1階  | サツドラ北8条店・調剤薬局   | 2020年5月  |
| 2階  | インキュベーションオフィス   | 2020年8月  |
| 3階  | 当社及び道内グループ会社の本社 | 2020年8月  |

### (1) 店舗

リアル店舗と、AI/ITのスペシャリストを共に保持する強みを具現化する実験店舗として、これからの小売業で主流となるであろうスマートストアの実現に向けた様々な取り組みを行います。また、当社グループでも最大級の売場面積を確保し、店舗コンセプトである「北海道の『いつも』を楽しく」の実現に向け、お客さまに「さらに楽しく、より便利に」お買物して頂ける「サツドラ」を常に追求して参ります。

### (2) インキュベーションオフィス

シェアオフィス/コワーキングスペースの提供、語学やプログラミング教室の開催等多様な人材が集い・学び・交わることで、日本そして世界をリードするビジネスの創出や人材の輩出を目指します。また、このような機能を本社に設置することで、チェーンストアと地域の未来を創るオープン・イノベーション・プラットフォーム「SATUDORA INNOVATION INITIATIVE」の活性化や当社グループ従業員の成長促進も追求して参ります。

#### 【インキュベーションオフィスに整備予定の機能】

- ・シェアオフィス/コワーキングスペース
- ・外国人留学生向け日本語教室/日本人向け外国語教室
- ・プログラミング教室

### (3) 本社事務所

近年の事業拡大に伴う従業員の増加や、積極的に推進している働き方改革に合わせたオフィス機能の更なる改善・向上を目指すとともに、当社を含む道内グループ会社の本社機能をワンフロアに集約することで、グループ全体での迅速な意思決定と多様なシナジー効果を追求して参ります。

#### 【今後の見通し】

本社新設により見込まれる諸費用は、主に将来的に発生するものであり、平成31年5月期の連結業績に与える影響につきましては軽微であります。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

■サツドラホールディングス株式会社

CI室 満留(みつどめ)・安田 TEL 011-771-8511